



JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM – SLAŠČIČARNA IN KAVARNA ČRENŠOVCI

Občina Črenšovci objavlja javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora, **SLAŠČIČARNA IN KAVARNA ČRENŠOVCI**, v svoji lasti v najem. Zainteresirani ponudniki so vabljeni, da oddajo svoje ponudbe v skladu s pogoji, določenimi v javnem zbiranju ponudb do vključno **5.9.2025**.

V skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Občina Črenšovci vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudb za najem nepremičnine - poslovnega prostora.

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Črenšovci, Ulica Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci

2. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor – Lokal s teraso »**Slaščičarna in kavarna Črenšovci**«, na naslovu Trg Jožefa Klekla BŠ, parc. števil. 885, 886, 887, 888, 889 in 3483/9, vse k.o. 140 – Črenšovci, ki obsegajo gostinski prostor s skladiščem, sanitarijami in teraso v skupni izmeri okrog 120 m², s souporabo dostopnih poti. Prostor se bo delno prepletal z javnim prostorom za namen kulturne in turistične ponudbe, zato je območje najema omejeno na zgoraj navedeno kvadraturo. Poslovni prostor se oddaja v najem prazen, za opremo poskrbi najemnik sam in se ne poračuna z najemnino. Poslovni prostor je namenjen izvajanju gostinske dejavnosti, in sicer pripravi in prodaji slaščic in pijač. Organizator ne bo upošteval ponudb, ki obsegajo pripravo in prodajo hitro pripravljenih jedi.

3. Izhodiščna vrednost najema

Ocenjena vrednost najema poslovnega prostora znaša 300 EUR/mesec brez DDV.

4. Vrsta pravnega posla

Najemna pogodba bo sklenjena za določen čas 12 mesecev, z možnostjo podaljšanja.

Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena pogodba najpozneje v 15. dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

5. Ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena oziroma izhodiščna cena je 300 EUR/mesec brez DDV. Varščina znaša 1000 eur.

Merila za izbor najugodnejšega ponudnika vključujejo:

- višino ponujene najemnine
- izkušnje z izvajanjem gostinske dejavnosti,
- sedež ponudnika v Občini Črenšovci.

Posebni pogoji najema poslovnega prostora:

- poslovni prostor ni opremljen,
- za notranjo in zunanjo opremo poskrbi najemnik sam in se ne poračunava z najemnino ter se v nobeni obliki ne vrača,
- sanitarije za goste so namenjene souporabi gostom najemnika,
- poslovni prostor je najemnik dolžan usposobiti za obratovanje in pridobiti vsa po veljavni zakonodaji potrebna dovoljenja z lastnimi sredstvi,
- najemnik mora poskrbeti za red in čistočo najetih poslovnih prostorov in v njihovi neposredni okolici.

Dodatne informacije

Podrobnejše informacije o oddaji poslovnega prostora v najem ter dogovor glede ogleda so na voljo na sedežu Občine Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci. Kontakt: Igor Kreslin: tel. 02/5735750, e-naslov: igor@obcina-crensovci.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.