



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE ČRENŠOVCI

ID 4411



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

13.6.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ČRENŠOVCI
ID 165

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ČRENŠOVCI

Naročnik:

Občina Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci
Županja: Vera Markoja

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Številka projekta:

Ž-82/2024

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Matic Kuščer mag. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Junij 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM.....	9
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta.....	9
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP.....	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	10
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	10
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra.....	11
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	12
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	14
6.	REZULTAT.....	15
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP.....	15
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP.....	16
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP.....	16
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	17
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve.....	18
7.1.1.	Sivo območje IDO 1.....	18
7.1.2.	Sivo območje IDO 2.....	19
7.1.3.	Sivo območje IDO 3.....	20
7.1.4.	Sivo območje IDO 27.....	21
7.2.	Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	22
7.2.1.	Sivo območje IDO 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.....	22
7.2.2.	Sivo območje IDO 21.....	23
7.2.3.	Sivo območje IDO 22.....	24
7.2.4.	Sivo območje IDO 23, 24.....	25
7.2.5.	Sivo območje IDO 25.....	26
7.2.6.	Sivo območje IDO 26.....	27
8.	PRILOGE.....	28
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	28
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV.....	28
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	28

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OBREVAJE
IN ODPOVRGOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4411, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

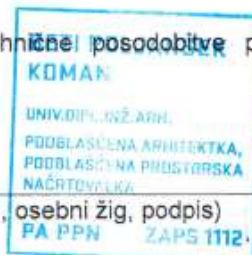
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 29.05.2025

Kraj in datum



Sebastjan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 29.05.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4411, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

MATIC KUŠČER ZAPS PA 1753

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

BELINCI, 05.06.2025

Kraj in datum



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

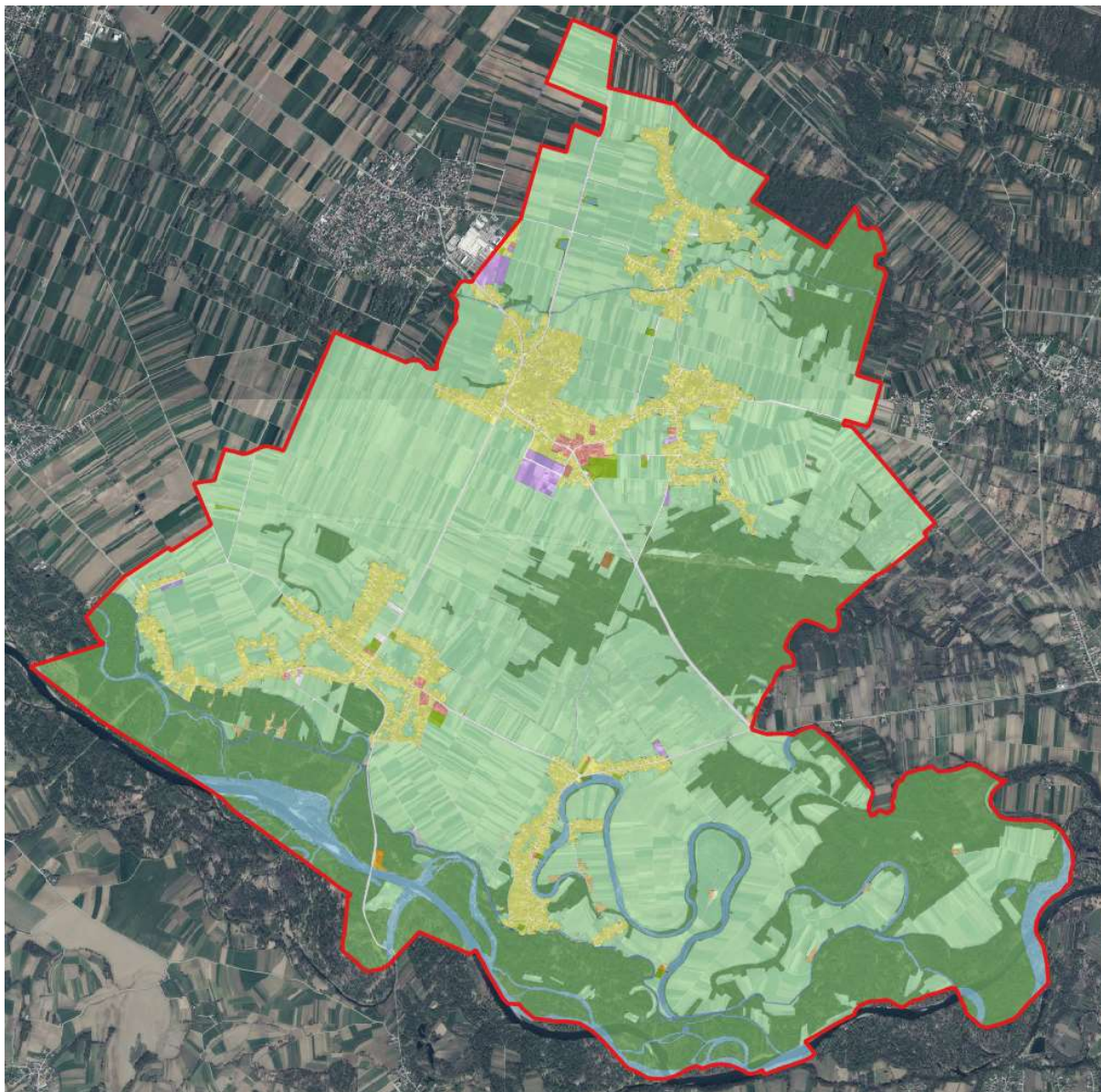
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNV	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Črenšovci.

Sloj NRP vsebuje 762 poligonov (376 ha stavbnih zemljišč, 1903 ha kmetijskih zemljišč, 940 ha gozdnih zemljišč, 154 ha vodnih zemljišč in 1 ha drugih zemljišč). Na območju občine Črenšovci je šest katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Črenšovci



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Črenšovci



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2016 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2014 (vir: Občina Črenšovci)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 25.05.2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 25.05.2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 6.4.2022 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, maj 2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, marec 2025 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, maj 2025 (vir: GURS)
- Državna meja, december 2024 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), maj 2025 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, 25.5.2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

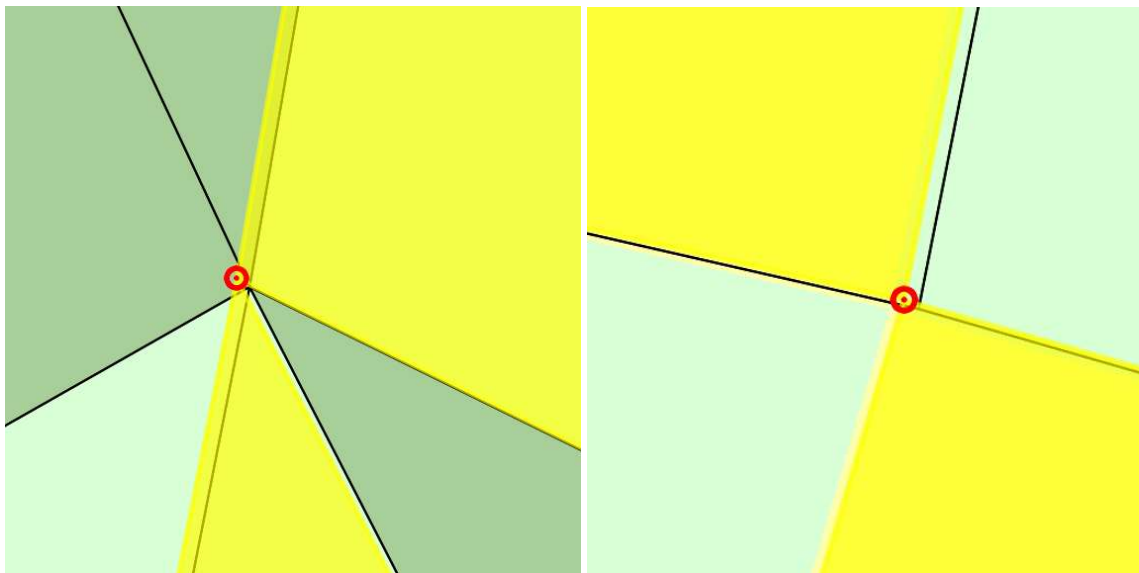
Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine _____. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino _____.

4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih šest napak, in sicer vse kot posledica dotikanja oglišč istega poligona.

Slika 3: Primera topološke napake: dotikanje oglišča istega poligona



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Črenšovci je bil sprejet dne, 04.11.2009, in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 92/09, z dne 16.11.2009. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelanih več sprememb in dopolnitev OPN:

- Dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Črenšovci, UL RS št. 5/10
- Dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Črenšovci, UL RS št. 34/10
- Dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Črenšovci, UL RS št. 43/10
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Črenšovci – SD OPN 1, UL RS, št. 33/16
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Črenšovci, UL RS, št. 40/16
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Črenšovci, UL RS, št. 38/17

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- »Državni prostorski načrt za gradnjo daljnovoda 2 × 400 kV Cirkovce–Pince«
- »Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo«
- »Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R15/1 Lendava - Ljutomer«

Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo in Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R15/1 Lendava – Ljutomer **nista prevzeta v grafični prikaz NRP, zato njuna posodobitev ni povezana s tehnično posodobitvijo in sta v tem primeru nepomembna.** Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2017 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Črenšovci, UL RS, št. 38/17 (URL: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2017-01-1965?sop=2017-01-1965>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 21. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Črenšovci so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) Osnovna namenska raba zemljišč je povzeta iz prostorskih sestavin planov Občine Črenšovci, dopolnjena z novimi spremembami namenske rabe. Deli se na območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja voda, območja infrastrukture in območja drugih zemljišč.
- (2) Območja stavbnih zemljišč so vsa zemljišča v poselitvenih območjih, to je v strnjenih naseljih in zaselkih. Območja stavbnih zemljišč se delijo na območja podrobne namenske rabe glede na obstoječo ali načrtovano pretežno rabo. Pri tem se upoštevajo naslednje usmeritve:
 - naselja se opredeli kot podeželska naselja in stanovanjska naselja z možnostjo ohranitve kmetijske dejavnosti;
 - območja s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti v naselju Črenšovci ter romsko naselje Kamenci se opredeli kot stanovanjska območja s servisnimi in obrtnimi dejavnostmi;
 - v naselju Črenšovci se podrobnejša namenska raba določi z upoštevanjem obstoječe namembnosti površin, pri tem se upošteva možnost razvoja urbanega centra naselja;

- proizvodne, obrtne, poslovne in druge dejavnosti se usmerja v poslovno cono v Črenšovcih in v obstoječe obrtne cone, kjer so te dejavnosti že razvite.
- (3) Kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča in območja voda se povzame iz prostorskih sestavinah planov Občine Črenšovci in se jim osnovna namenska raba spremeni le s tem prostorskim načrtom.
- (4) Zemljišča prometne infrastrukture so zemljišča državnih cest (glavna cesta in regionalne ceste) ter zemljišča občinskih cest, ki so lokalne ceste in javne poti.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	30	0,04
1	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	52.595	64,44
2	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	3.749	4,59
7	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	13.462	16,50
8	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	874	1,07
9	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	7.457	9,14
10	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	565	0,69
11		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	2.878	3,53

64,44 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. 16,5 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 26896 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	21.008	78,11	4.725	17,57	1.163	4,32
0,1	21.958	81,64	3.896	14,49	1.042	3,87
0,2	22.028	81,90	3.878	14,42	990	3,68
0,3	22.072	82,06	3.880	14,43	944	3,51
0,4	22.124	82,26	3.863	14,36	909	3,38
0,5	22.168	82,42	3.858	14,34	870	3,23
1	22.383	83,22	3.767	14,01	746	2,77

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 78,11 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 17,57 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Zgolj 4,32 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 81,64 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 14,49 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, s katastrom pa se pri tej toleranci ne poveže 3,87 % točk. Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	317	13.706
Območja kmetijskih zemljišč (2)	252	15.153
Območja gozdnih zemljišč (3)	148	10.379
Območja voda (4)	43	5.464
Območja drugih zemljišč (5)	2	16

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	78,36	17,31	71,72	23,40	79,34	16,59
0,1	81,98	14,28	75,05	20,60	82,72	13,49
0,2	82,29	14,17	75,31	20,58	82,88	13,47
0,3	82,53	14,13	75,45	20,65	82,96	13,46
0,4	82,78	14,00	75,66	20,55	83,05	13,46
0,5	82,98	13,97	75,79	20,54	83,19	13,45
1	84,02	13,35	76,61	20,09	83,60	13,42

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	82,94	9,10	68,75	31,25
0,1	87,04	5,42	68,75	31,25
0,2	87,21	5,49	68,75	31,25
0,3	87,32	5,67	68,75	31,25
0,4	87,54	5,73	68,75	31,25
0,5	87,79	5,77	68,75	31,25
1	88,52	6,46	68,75	31,25

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 78,36 % točk ujemalo z ZK točkami, 17,31 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 95,67 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 96,26 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (0,58 %).

Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom podobno kot pri stavbnih zemljiščih. Pri toleranci 1 cm se je 79,34 % točk ujemalo z ZK točkami, 16,59 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo kar 95,93 % točk vezanih na kataster. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 71,72 % točk ujemalo z ZK točkami, 23,40 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 95,12 % točk vezanih na kataster. Najmanjše ujemanje s katastrskimi točkami (št. točke = 1) je pri ostalih zemljiščih, kjer je pri toleranci 1 cm 68,75% točk vezanih na ZK točko, vendar je kar 31,25% točk vezanih na daljico katastra (skupno je 100 % točk vezanih na kataster).

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Črenšovci s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo dobro na območju vseh zemljišč - na območjih vseh ONRP je ujemanje NRP s katastrom (točke 1 in 2) večje od 90 %.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Črenšovci se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 96,26 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvornih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj `tgk_ZKP_2014.shp` je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja vodnih, kmetijskih in drugih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja stavbnih in gozdnih zemljišč pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 4: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	3.760.934	376	3.761.478	376	544	0	0,01
Območja kmetijskih zemljišč (2)	19.029.671	1.903	19.029.199	1.903	-472	0	0,00
Območja gozdnih zemljišč (3)	9.399.737	940	9.399.908	940	171	0	0,00
Območja voda (4)	1.538.113	154	1.526.115	153	-11.998	-1	-0,78
Območja drugih zemljišč (5)	10.497	1	10.493	1	-4	0	-0,04
Skupaj	33.738.952	3.374	33.727.193	3.373	-11.759	-1	-0,03

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 5: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	288.440	29	288.495	29	55	0	0,02
1013	SK	2.399.285	240	2.397.848	240	-1.437	0	-0,06
1021	CU	67.024	7	67.035	7	11	0	0,02
1022	CD	34.954	3	34.897	3	-57	0	-0,16
1032	IG	149.703	15	149.731	15	28	0	0,02
1033	IK	6.749	1	6.753	1	4	0	0,06
1041	BT	12.637	1	12.644	1	7	0	0,06
1043	BC	192	0	192	0	0	0	0,00
1051	ZS	64.169	6	64.181	6	12	0	0,02
1054	ZD	6.666	1	6.659	1	-7	0	-0,11
1055	ZK	30.048	3	30.045	3	-3	0	-0,01
1061	PC	604.250	60	606.122	61	1.872	0	0,31
1066	PO	19.212	2	19.225	2	13	0	0,07
1070	T	134	0	134	0	0	0	0,00
1080	E	226	0	226	0	0	0	0,00
1090	O	15.892	2	15.910	2	18	0	0,11
1110	A	61.355	6	61.381	6	26	0	0,04
2010	K1	17.190.985	1.719	17.191.122	1.719	137	0	0,00
2020	K2	1.838.686	184	1.838.077	184	-609	0	-0,03
3010	G	9.399.737	940	9.399.908	940	171	0	0,00
4011	VC	1.450.432	145	1.438.627	144	-11.805	-1	-0,81
4020	VI	87.681	9	87.488	9	-193	0	-0,22
5012	LP	8.548	1	8.544	1	-4	0	-0,05
5040	OO	1.949	0	1.949	0	0	0	0,00
	Skupaj	33.738.954	3.374	33.727.193	3.373	-11.761	-1	-0,03

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH



Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za štiri površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za 23 sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

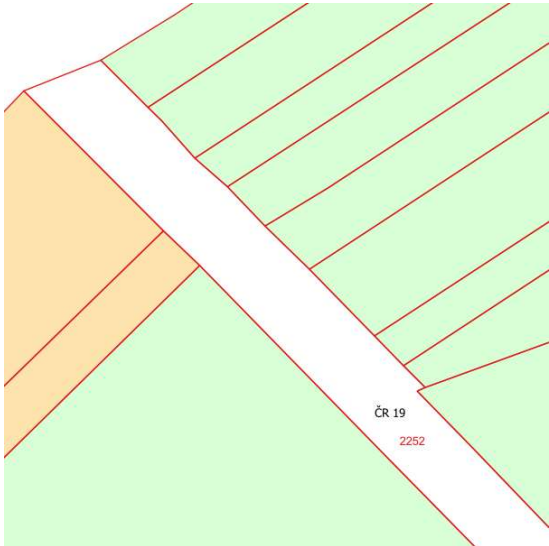
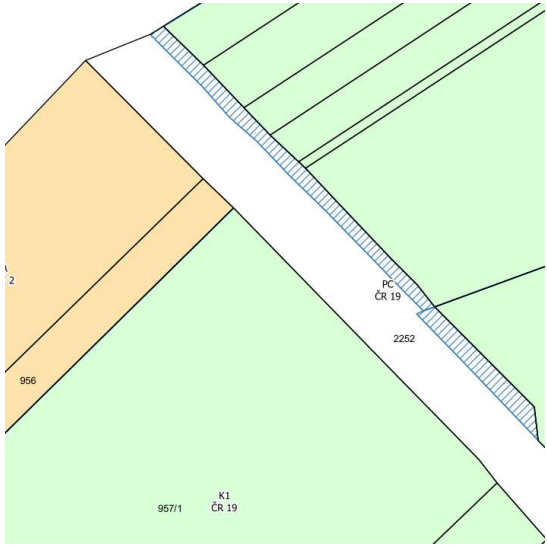
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

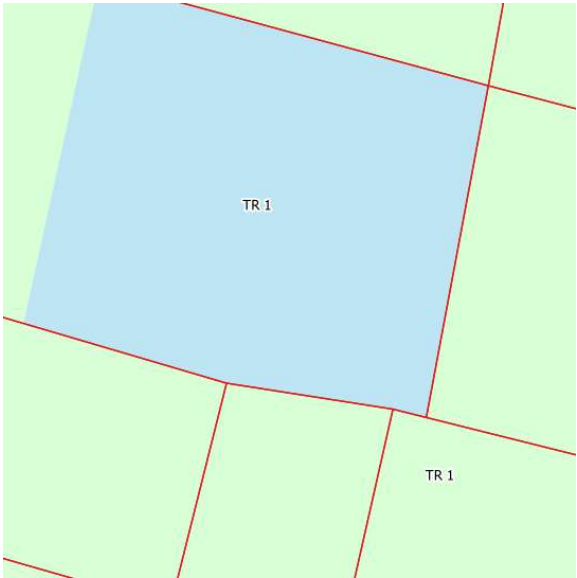
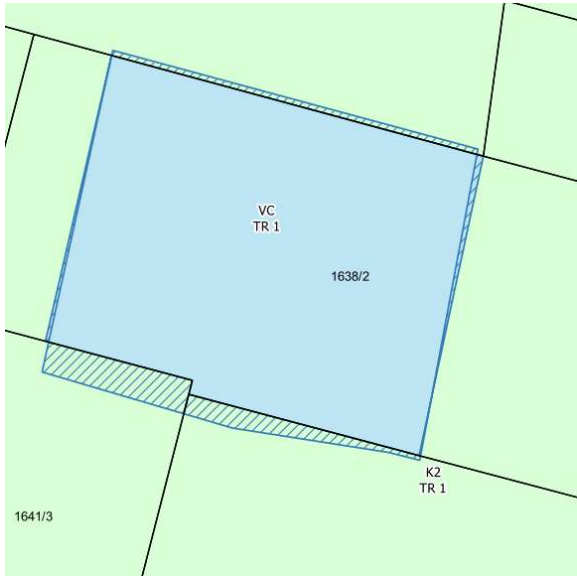
7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: ČR 1	
NRP: SK	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju se zaradi izvedene parcelacije in prilagoditve NRP novim urejenim parcelnim mejam stavbno zemljišče nekoliko zmanjša (48 m²), kar ne vpliva na načrtovano stanje. Stavbno zemljišče se zato uskladi z urejeno mejo in novo parcelacijo.</p>	

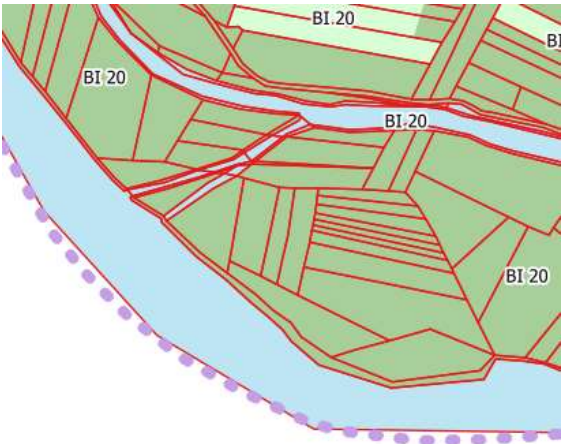
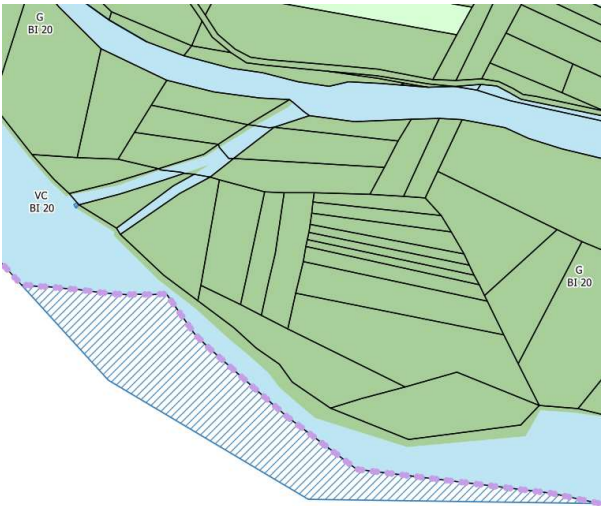
7.1.2. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: ČR 19	
NRP: PC	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do ureditve parcelnih mej. Oblike in velikosti parcel so se nekoliko spremenile, ob prilagoditvi NRP na nove parcelne meje pa se oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremeni v takšni meri, da bi se s tem spremenilo načrtovano stanje. Novo stanje TP OPN obenem bolje odraža dejansko stanje ceste v naravi. Nove prostorske ureditve se ne omogočajo, prav tako niso onemogočene že načrtovane. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede. S tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, ohranja se oblika stavbnega zemljišča.</p>	

7.1.3. Sivo območje IDO 3


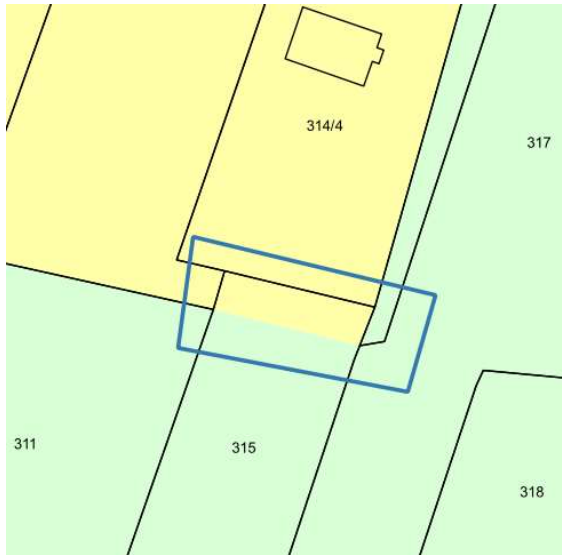
IDO: 3	
EUP/PEUP: TR 1 NRP: VC	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Izvorna namenska raba je skladna s potekom parcelnih mej. Ker je na tem mestu prišlo do ureditve parcelnih mej, se zaris PNRP=VC uskladi z novim potekom urejenih parcelnih mej. Velikost PNRP=VC se nekoliko zmanjša (49m²), kar ne vpliva na načrtovano stanje, zato se vodno zemljišče uskladi z urejeno mejo.</p>	

7.1.4. Sivo območje IDO 27

IDO: 27	
EUP/PEUP: OP 1 NRP: VC	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 2025 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP ter OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Izvirna namenska raba je zarisana po poteku občinske meje. Potek občinske meje se je spremenil, zato se v postopku tehnične posodobitve OPN ohrani pripetost NR na občinsko mejo. Sosednja Občina Razkrižje prevzame PNRP=VC od Občine Črenšovci. Meja NRP med občinama Razkrižje in Črenšovci je po tehnični posodobitvi OPN skladna s potekom občinske meje in mejami katastrskih občin. Deleži namenskih rab na parcelah se ohranijo.</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

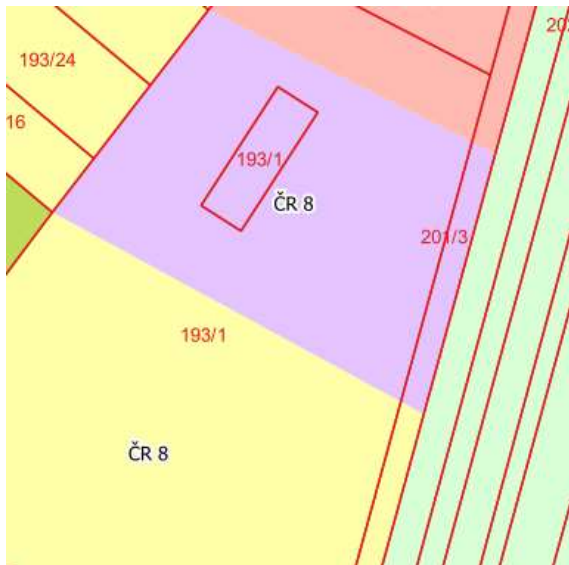


7.2.1. Sivo območje IDO 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

IDO: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	
EUP/PEUP: ŽI 1, ČR 13, ČR 18, BI 16, TR 3, BI 20, BI 4	
NRP: SK, K1, K2, PC, IG, G, O, VI, VC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>V Občini Črenšovci je bila izvorna namenska raba na več območjih zarisana po delu parcele, kateri se z ZKN ukine. Ker je v izvorni namenski rabi imela parcela z ukinjenim parcelnim delom določeni dve namenski rabi (primer parcele 315, k.o. 139 na zgornji sliki), se v postopku tehnične posodobitve OPN zaris NR fiksira, saj bi z uskladitvijo zarisa NR z novim parcelnim stanjem spremenili obliko PNRP, spremenila bi se tudi delež in površina NR na parcelah. Predlaga se, da se za ta območja poišče rešitev v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	


7.2.2. Sivo območje IDO 21

IDO: 21	
EUP/PEUP: BI 4/1	
NRP: SSm	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Izvorna namenska raba in izvorni kataster nista usklajena. Če bi stavbno zemljišče pripeli na KN, bi se to povečalo za cca 320 m², kar bi lahko pomenilo vsebinsko spremembo. Posledično se zaris NR v postopku tehnične posodobitve fiksira. Predlaga se uskladitev z urejenimi parcelnimi mejami (KN) v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN. Obenem bi se s tem uskladil zaris NR glede na dejansko stanje v naravi.</p>	

7.2.3. Sivo območje IDO 22

IDO: 22 EUP/PEUP: ČR 8 NRP: IK, SSm	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Izvedena je bila parcelacija, ki ni upoštevala NRP. Smiselno je sicer, da se namenska raba uskladi z novo parcelacijo, kar je prikazano v 3. Predlog tehnične posodobitve NRP na ZKN 2025. Gre za precejšnje spremembe v obliki PNRP= IK in SS, zato je treba zaris NR uskladiti s KN v rednih spremembah priprave OPN.</p>	

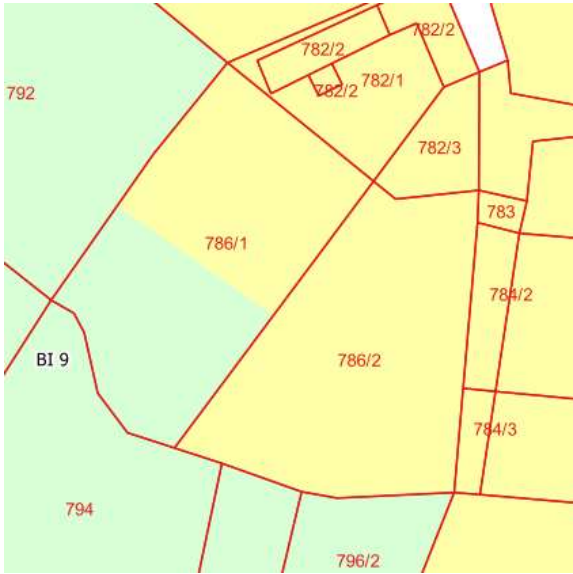
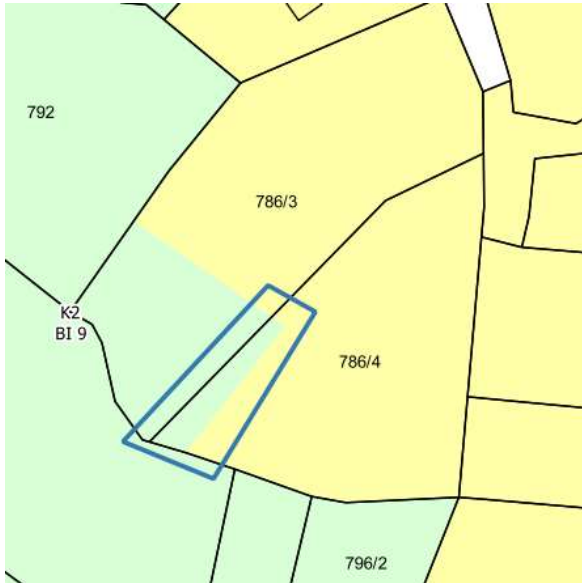
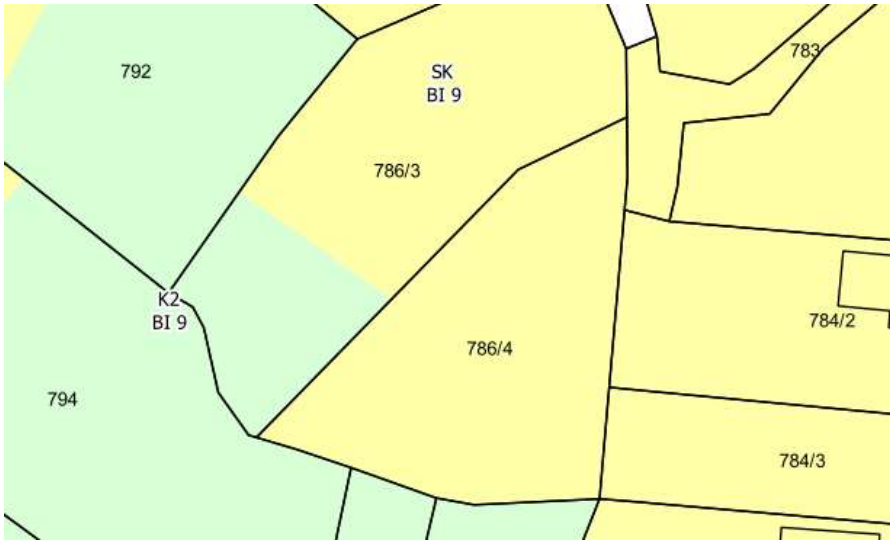
7.2.4. Sivo območje IDO 23, 24

IDO: 23, 24 EUP/PEUP: ČR 19, ČR 13 NRP: PC, K1	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do ureditve meje, pri kateri je razdalja med parcelno mejo v izvornem zemljiškem katastru in urejeno mejo cca 7 metrov. Ob tem se poveča tudi velikost parcele št. 2251/1. Premik stavbnega zemljišča hkrati z urejeno mejo bi bil sicer lahko popolnoma legitimen, vendar bi se ob premiku PNRP=PC na novo urejeno parcelno mejo oblika in velikost stavbnega zemljišča spremenila v taki meri (povečanje za 1970 m²), da bi bila omogočena nova prostorska ureditev, zato usklajitev meje NRP z urejeno mejo ni ustrezna rešitev. S tem bi lahko omogočali novo prostorsko ureditev ali onemogočali že načrtovano, zato je najbolj ustrezno, da se rešitev poišče v okviru rednega postopka priprave OPN.</p>	

7.2.5. Sivo območje IDO 25

IDO: 25	
EUP/PEUP: ŽI 1, ČR 13	
NRP: SK, K2	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju nove izmere so se zgodile velike spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih, tudi zaradi sprememb parcelnih števil. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve.</p>	

7.2.6. Sivo območje IDO 26

IDO: 26	
EUP/PEUP: BI 9	
NRP: SK	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN 2025 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju nove izmere so se zgodile velike spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih, tudi zaradi sprememb parcelnih števil. Zaradi tega je NRP na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2016.shp**
- izvorni ZKP - **zkp_015_20141020.shp**
- ZKP-2022 - **zk_015_zkp_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_015_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpnp_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_015_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20250302.shp**
- meje političnih občin - **OB.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč - **esz_ob_15_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_015_katt_20250525.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2014.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.